

DOCUMENTO Nº1

RESUMEN HISTORICO

Hace prácticamente 20 años, un grupo de socios, adquirimos las acciones de d. Rafael del Pino, promotor-propietario de la urbanización El Candado, de las instalaciones del Club El Candado y de la concesión del puerto.

Las instalaciones del Club El Candado estaban cerradas en su totalidad. todas las escuelas deportivas clausuradas. El campo de golf había desaparecido.

El Club Náutico estaba abandonado. El muelle sur hundido bajo el nivel del agua, barcos abandonados.

El salón del Club Social estaba ocupado por los trabajadores del club, encerrados allí, hacía meses que no cobraban sus sueldos.

La asociación deportiva club el candado adeudaba cientos de millones de pesetas por impagos al ayuntamiento, hacienda, a la seguridad social, a la comunidad de propietarios, a los empleados, a multitud de proveedores, etc

De los 1.200 socios que habíamos sido, solo quedábamos 188.

A pesar de esta lamentable situación, un grupo de socios decidimos arriesgar nuestro tiempo, trabajo, ilusiones y nuestro dinero y nos pusimos a intentar reflotar nuestro club.

A nuestro alcalde le presentamos una propuesta de segregar una parte del club social, para destinarlo a un hotel. con el ingreso de esta venta podríamos hacer frente a la enorme deuda generada por los impagos de la asociación deportiva y podríamos intentar mejorar las instalaciones.

El solar fue adquirido por una empresa la cual solicito licencia para el hotel.

Estableció un contrato con un calendario de pago con dos plazos. El primero por importe de 150 millones de pesetas lo cobramos al formalizar el contrato de compra venta y esa cantidad nos permitió pagar parte de las deudas acumuladas antes mencionadas. La comunidad de propietarios nos reclamaba más de 100 millones de pesetas por impago de las cuotas de comunidad. Después de meses de negociaciones acordamos pagar aproximadamente 42 millones de pesetas.

El segundo plazo de 200 millones de pesetas se realizaría cuando se aprobase la modificación del PGOU que permitiese construir un hotel y siempre que se produjese antes de transcurrir 1 año de la firma del contrato.

La modificación del PGOU la conseguimos aprobar definitivamente antes de un año y cobramos el segundo plazo de 200 millones de pesetas.

Es importante destacar que la inversión para las compras de las acciones de Clubs El Candado S.A. y por tanto de las instalaciones del club, la realizaron socios – usuarios del club de golf casi en su totalidad.

Se vendió casi una tercera parte del club social.

El dinero se invirtió en pagar las deudas acumuladas y reparar, reflotar y reformar las instalaciones del club náutico.

Esta es una muestra de la solidaridad que siempre ha existido entre las distintas secciones de nuestro club.

Estas decisiones de venta, pago de deudas e inversiones las adopto Clubs el candado sa en asamblea general y las ejecuto el consejo de administración.

Durante estos primeros años de trabajo, las vicisitudes fueron numerosas y algunas de extrema gravedad. La recuperación de actividades e ingresos eran muy lentas y no podíamos atender todas las deudas acumuladas. Lo más grave fue el embargo de las instalaciones del club que ejecuto el ayuntamiento de malaga por el impago de IBI que se había producido y acumulado en años anteriores. el club salió a subasta y nuevamente un grupo de socios-accionistas aportamos el dinero para poder paralizar la subasta.

El mal estado del club náutico ocasionó su clausura por la APPA(Agencia Pública de Puertos de Andalucía), por el peligro que suponía su utilización. Solicitamos un proyecto de reforma al ingeniero D.J José Luis Almazán, el cual aporto gratuitamente. Las obras fueron dirigidas por arquitecto. La Junta de Andalucía recibió las obras finalizadas y pudimos reabrir el puerto.

Al poco tiempo, solucionamos el problema de los barcos abandonados y los grandes impagos y los amarres se fueron llenando hasta su totalidad. durante las negociaciones con la APPA y después de casi 7 años, conseguimos la autorización para la estación de suministro de carburante. La única para servicio de embarcaciones deportivas en el municipio de Málaga.

Los buenos resultados económicos del Náutico y un préstamo hipotecario de 700.000€ solicitado por la Asociación Deportiva y avalado por Clubs El Candado S.A., del que ya hemos pagado más de la mitad, nos han permitido liquidar las grandes deudas y realizar inversiones en el náutico y en otras secciones.

En estos años todas las escuelas deportivas se han vuelto a abrir y continuan en funcionamiento.

En el náutico, pudimos poner en marcha hace 10 años la escuela de vela. ampliamos el muelle oeste y construimos la nave de la vela ligera. En estos años nuestros alumnos de vela ligera han sido campeones de Andalucía. Hemos celebrado un campeonato de España de 420 que han ganado alumnos de nuestra escuela de vela. Recientemente en 2 años seguidos alumnos de nuestra escuela, Fernando Dávila y al año siguiente su hermana María Jesús han sido campeones del mundo de 470.

Hoy seguimos gestionando la escuela de vela municipal. Nuestra semana náutica está consolidada y sobre todo la Regata del Mar de Alborán, este año la 41 edición. Una prestigiosa regata de altura que el año pasado acepto presidir su majestad el Rey Felipe VI.

La gestión del contrato de adjudicación del restaurante de la playa supuso una reforma total del antiguo edificio lo que hoy es el excelente edificio y club de playa, Candado Beach.

La escuela de golf funciona, tenemos capacidad para más alumnos, pero la larga crisis que hemos pasado no ha ayudado a crear mas aficionados. En su momento éramos la única oferta de golf en Málaga Este. Hoy hay cercanos campos de golf de 18 hoyos, Gualdalhorce, Añoreta. ... mucha competencia y pocos aficionados.

De la hostelería del golf se ha hecho cargo Javier Hernández lo que supone un prestigio para nuestro club. Su éxito le permite acometer mejoras en comedor, cocinas, aseos y en breve le permitirá acometer la ampliación, cubierta y cerramiento de la terraza trasera cuando obtenga la licencia en trámite, en conformidad con el contrato que tiene establecido con Clubs El Candado SA.

Procesos judiciales anteriores a nosotros, habían producido sentencias firmes por demandas de vecinos lo que supuso el cierre judicial de los hoyos 2 y 4. las gestiones con estos vecinos y el compromiso y garantía personal de tomar todas las medidas necesarias para proteger sus viviendas y a esos propietarios nos permiten tener abiertas estas calles.

En **el club social**, ampliamos el bar de verano convirtiéndolo en un restaurante, añadido módulos de vestuarios. Instalamos el club de padel, el primero de malaga con 4 pistas de cristal y tras el éxito de esta instalación ampliamos a las 7 pistas actuales. La mejor instalación de padel de malaga, aquí hemos celebrado campeonatos sociales, provinciales, autonómicos y Campeonato de España absoluto. Recientemente el campeonato del mundo de menores ganado por España. Estamos orgullosos de contar en nuestro club con un campeón del mundo juvenil, José Carlos Gaspar y con la mejor jugadora de padel de España, Carolina Navarro.

Hemos adaptado a la legislación vigente la piscina mediana, construido una piscina infantil, construido un gimnasio para socios y una guardería. Este edificio de solo planta baja está preparado para poder ampliarlo facilmente con una planta alta donde podría situarse el gimnasio dejando libre la planta baja como salón social.

Todos los proyectos y direcciones de obras ejecutadas en el club social, golf y náutico, nunca han generado ningún gasto de honorarios profesionales para nuestro club.

Para poder realizar esta planta alta, además de dinero, es necesario resolver los problemas urbanísticos que nos permitan obtener la licencia. Solo unas líneas sobre este asunto, el PGOU 1997 estableció una ampliación de la Avenida principal del Candado a lo largo de la fachada del club social con un ancho hasta el borde de las piscinas. Esta alineación no fue recurrida en su momento, cuando redactamos la modificación del PGOU de Málaga que permitió el uso hotelero en el solar que vendimos, gestionamos la reducción de esa calle a un ancho de 11 mts. (en la situación catastrófica en que nos encontramos, no nos quedó más remedio que aceptar esta exigencia municipal) desde entonces estamos trabajando con la comunidad de propietarios de la urbanización el Candado y con la gerencia municipal de urbanismo para que la calle delante del club social se quede con el ancho que tiene actualmente. estamos intentando que no nos obliguen a demoler el muro de piedra de cerramiento actual y todo el arbolado interior. estamos intentando no tener que ensanchar esa calle hasta casi el borde de la piscina interior de 50mts.

Hace un par de años conseguimos consensuar una solución con la gerencia de urbanismo que consistía en ampliar el vial trasero entre las pistas de la escuela de tenis y el muro de piedra que separa dicho vial con el rio. Acordamos que la avenida principal a lo largo de la fachada del club social se mantendría en su estado actual. El gerente de urbanismo con el cual adoptamos este acuerdo, por problemas de salud se ha jubilado y este acuerdo plasmado en una modificación del PGOU que la gerencia de urbanismo nos solicitó, ahora vuelve a estar en discusión con nuevos técnicos municipales que plantean soluciones distintas que pueden afectar gravemente a la urbanización el candado y a la zona de aparcamientos delante de la antigua sede del club social.

Nuestra oposición a esta nueva solución que solo beneficia al banco propietario del solar, ha provocado recientes reuniones con el alcalde y concejal de urbanismo para buscar soluciones satisfactorias para la comunidad de propietarios de el candado y para nuestro club.

Mientras no esté resuelta esta alineación, no podremos obtener licencias de obras en el club social.

Nuestro club **está representado en las Asambleas Generales** de la Federación andaluza de golf, tenis, padel, vela. Formamos parte de diversas asociaciones náuticas como son ACNA, CEACNA, marina de Andalucía, formamos parte de ACEDIR, lo que supone poder utilizar las instalaciones de 46 clubs en toda España.

Para finalizar esta reseña histórica hacer referencia al **premio Otiñano a los Valores humanos** en el deporte que cada año otorgamos desde hace 15 años y que supone un enorme prestigio para nuestro club por el valor que ha ido adquiriendo y por la importancia de todos los premiados mencionando los últimos, Carolina Navarro, Miguel Angel Jiménez, Sergio Scariolo, Vicente del Bosque.

La gestión deportiva y social durante estos años ha hecho merecedora a nuestro club del título de **Real Club el Candado**.